

Hamburg - Eidelstedt

Eisenbahnerviertel

Ergebnis des städtebaulichen-freiraumplanerischen
Realisierungswettbewerbes

Siegfried Berg

Februar 2018

Hamburg- Eidelstedt Eisenbahnerviertel



Skizze mit Eintragung Hipsting und Edmer (Zug) entlang des Grünzugs - Blick vom Busstop in Richtung Nordwesten

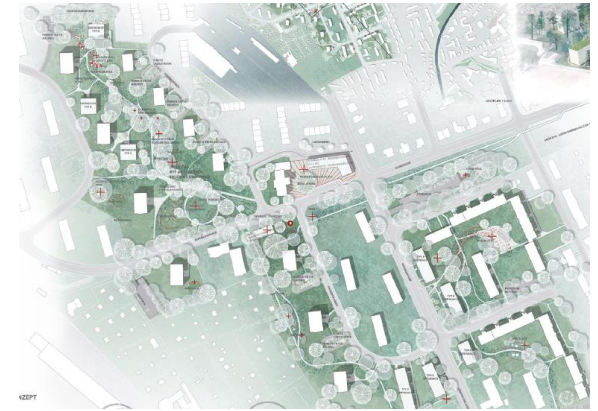
Was bisher geschah:

- Mai 2017 Auftaktinformation
- Juni 2017 Bürger- / Mieterbeteiligung
 - Postkartenaktion
 - Öffentlicher Bewohnerworkshop
 - Befragung vor Ort
- Juli 2017 Auswertung der Bewohnerbeteiligung
- Oktober 2017 Auftakt des Wettbewerbes
- Dezember 2017 Preisgericht
- Februar 2018 Ausstellungsbeginn der Arbeiten
- Februar 2018 Information des Stadtteilbeirats
Information des Planungsausschusses



Hamburg – Eidelstedt | Eisenbahnerviertel

Revitalisierung des Quartiers



12. Februar bis 01. März 2018
steg Stadtteilbüro Eidelstedt-Mitte
Elbgaustraße 27, 22523 Hamburg



Wie geht es weiter:

- Auswertung der Preisgerichtsempfehlung, den Anregungen aus der Ausstellung und dem Planungsausschuss
- Überarbeitung des städtebaulichen Konzeptes
- Zeitliche Planung weiterer Modernisierungsmaßnahmen
(Vermeidung von Mehrfachbelastung der Mieter durch nicht zeitgleich laufende Bauprojekte)
- Rahmenplan als Basis für das Bebauungsplanverfahren



Hamburg – Eidelstedt | Eisenbahnerviertel

Revitalisierung des Quartiers

Vorstellung des prämierten Entwurfes durch Hahn Hertling von Hantelmann und eins:eins Architekten BDA



Hamburg – Eidelstedt | Eisenbahnerviertel

Revitalisierung des Quartiers

Vorstellung des prämierten Entwurfes durch Hahn Hertling von Hantelmann und eins:eins Architekten BDA



Hamburg – Eidelstedt | Eisenbahnerviertel

Revitalisierung des Quartiers

Vorstellung des prämierten Entwurfes durch Hahn Hertling von Hantelmann und eins:eins Architekten BDA



Blick mit Deckung Höhen und Edelebung des Grundrisses - Blick über das Viertel in Richtung Nordwesten

Hamburg – Eidelstedt | Eisenbahnerviertel

Revitalisierung des Quartiers

Vorstellung des prämierten Entwurfes durch Hahn Hertling von Hantelmann und eins:eins Architekten BDA



Hamburg – Eidelstedt | Eisenbahnerviertel

Revitalisierung des Quartiers

Vorstellung des prämierten Entwurfes durch Hahn Hertling von Hantelmann und eins:eins Architekten BDA



Hamburg – Eidelstedt | Eisenbahnerviertel Revitalisierung des Quartiers

Vorstellung des prämierten Entwurfes durch Hahn Hertling von Hantelmann und eins:eins Architekten BDA



Diese Präsentation ist von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „Vonovia“) für interne Zwecke erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende oder angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur zur informatorischen Zwecken bestimmt und wird ausdrücklich als vertrauliche Information verteilt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht, wie z.B. den Regeln zum Insiderhandel, verwendet werden. Die Präsentation darf weder ganz noch auszugsweise verteilt, veröffentlicht oder reproduziert werden, noch darf der Inhalt gegenüber dritten Personen offen gelegt werden. Mit der Entgegennahme dieser Präsentation erklärt der Empfänger sich einverstanden, die Vertraulichkeit der Präsentation zu wahren und die nachfolgenden Bedingungen anzuerkennen.

Diese Präsentation enthält Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft von Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von Vonovia eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen.

Vonovia ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Vonovia schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten.

Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist.

Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind.

Vonovia hat keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, korrigieren oder nachgekommene Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.